

**Usnesení č. 13 ze zasedání Zastupitelstva obce Kladno,
konaného dne 9. 3. 2020**

od 17:00 hodin v budově OÚ Kladno 84

Zastupitelstvo obce Kladno na svém zasedání projednalo a schvaluje:

1. Konstatuje, že podle prezenční listiny (příloha zápisu) bylo přítomno všech 7 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je usnášeníschopné a schvaluje navržený program jednání, zapisovatele a ověřovatele zápisu.
2. Kontrola usnesení č. 12 ze zasedání OZ z 11. 2. 2020 bez výhrad, úkoly byly splněny. Rozpracované úkoly jsou uvedeny v bodě jednání Organizační záležitosti.
3. Zastupitelstvo odsouhlasilo časový plán realizace přijatých akcí v roce 2020
 - Rekonstrukce kulturního domu: duben – listopad 2020 dle harmonogramu prací předloženého stavební firmou
 - Terenní úpravy veřejného prostranství návsi: duben – květen 2020
 - Oprava hráze rybníka: září – říjen 2020
4. Návrh příkazní smlouvy s RPA Dotace s.r.o. SML-Z-M-20-025 na administraci projektu rekonstrukce kulturního domu obec vypověděla z důvodu navýšení ceny o 10 tis. Kč a nevyjasnění smluvních podmínek příkazníka Deregio Tender, s.r.o.. Byla vyžádána nabídka administrace od Centra evropského projektování a.s. a od Sdružení místních samospráv. Na základě vyhodnocení nejvýhodnější nabídky zastupitelstvo schvaluje zadání administrace projektu a uzavření smlouvy se společností SMS služby s.r.o. Sdružení místních samospráv, ve kterém je obec členem, poskytuje služby dotační poradny svým členským obcím v rámci členských bonusů.
5. Zastupitelstvo bylo seznámeno s aktuálním rozpočtem I.etapy zastavovacího území z 6.2.2020
 - Bere na vědomí nezbytnost kolaudace sítí v I. etapě, aby mohly být následně kolaudovány novostavby. Tuto I. etapu nebude z uvedeného důvodu možné rozdělit.
 - Z tohoto důvodu a vzhledem k plánované výstavbě chodníku k zastávce autobusu na křižovatce v roce 2021, by bylo možné přistoupit k vlastní realizaci zasíťování území v roce 2022, kdy by bylo financování celé I. etapy kryto prostředky z vlastního rozpočtu obce.
 - Otevřená je možnost získání dotace na financování zastavovacího území z dotačních titulů vypsaných v novém programovém období 2021-2027, jejichž příprava finalizuje. Pro tuto alternativu bude vše nezbytné, projekt včetně stavebního řízení, nachystáno k podání žádosti o dotaci při první výzvě.
 - O dalším postupu bude jednáno po postoupení projektu ke stavebnímu řízení. K dořešení zbývá nový požadavek na plynovou přeložku na pozemku p.č. 7/5.
6. Rekonstrukce kulturního domu v obci Kladno je registrována Ministerstvem pro místní rozvoj, identifikační číslo 117D8210E2860, dotační titul z programu 11782, financování Ex ante (příjemce získá finanční prostředky před zahájením realizace samotného projektu).
 - Jednání k realizaci a požadavkům technického stavebního dozoru se uskutečnilo 24. 2. v 17.00 hod na obecním úřadě za účasti projektanta Ing.Boguaje a pana Martina Macha.

- Zastupitelstvo schválilo doplnění návrhu smlouvy o dílo na akci s Martin Mach. V textu smlouvy jsou doplněny povinnosti ve vztahu k administraci dotace, doplněn harmonogram prací a kontrolní etapy realizace.
- 7. Zastupitelstvo projednalo nabídku Ing Boguaje na provádění technického dozoru investora. Nabídková cena odpovídá ceně obvyklé pro stavební dozor, (zjištěno z dostupných internetových nabídek stavebního technického dozoru). OZ doporučuje do smlouvy zavést nabídkovou cenu jako maximální a navrhuje upravit způsob úhrad, fakturovat po ucelených etapách realizace na základě odsouhlaseného výkazu práce. Cenová nabídka zahrnuje i službu autorského dozoru. Z výše uvedených důvodů schvaluje zastupitelstvo uzavřít smlouvu na uvedené inženýrské činnosti s autorem projektu Ing Boguajem.
- 8. Zastupitelstvo bylo seznámeno s kalkulací rozpočtového výhledu se zpracováním aktuálních rozpočtů plánovaných investičních akcí. Jedná se o pracovní podklady, o návrhu revize rozpočtového výhledu bude jednáno na příštích jednáních OZ.
- 9. DI PROJEKT s.r.o. zaslal podklady s žádostí o vyjádření k projektové dokumentaci Chodník II. Etapa. Starosta svolá schůzku k projednání připomínek obce k neupřesněnému způsobu odvodnění chodníku a k rozšíření veřejného osvětlení, (podklad nabídka HUKY Hlinsko v první etapě realizace chodníku).
- 10. Z důvodu přetrvávajících opakovaných problémů s nefunkčností účetního systému Munis Triada, schválilo zastupitelstvo pořízení software KEO4 podle aktualizované nabídky z 21.3.2019, jejíž platnost je prodloužena do 30.6.2020.
- 11. Zastupitelstvo odsouhlasilo dočasné uložení stavebního materiálu na pozemku 1064/30. Žadateli budou uloženy podmínky pro dočasné užívání části pozemku.
- 12. Zastupitelstvo odsouhlasilo přistavení kontejneru ke kulturnímu domu za účelem vyklizení půdy, kde se nachází různý odpad i po bývalé škole.
- 13. Schválilo vyplacení odměn členům Zásahové jednotky SDH Kladno, zřizované obcí.

Zastupitelstvo bere na vědomí:

- 14. Zakoupení balíčku autorských poplatků na rok 2020 pro 7 akcí a uzavření Rámcové smlouvy o jednoduchém vypořádání autorských práv s SMS služby s.r.o.
- 15. Prodloužení smlouvy s kronikářkou obce na rok 2020 a vypořádání závazků z minulých let.
- 16. Byl odeslán požadavek na kompostéry, z předaných anketních lístků je požadováno celkem 42 kompostérů.
- 17. Pokácení ořešáků na nádvoří u KD z důvodu obslužnosti stavby technikou.
- 18. Informaci o probíhajícím odvozu dřeva z podzimní těžby kůrovce, zbývá 1 kamion na skládce na blatech.
- 19. Zastupitelstvo bylo seznámeno s dotazem ze stránky „Napište nám“. Vedle dotazu byly v dopise uvedeny neúplné až zavádějící informace k některým obecním záležitostem, proto je zde uvádíme v celkovém kontextu:
 - **Schodek rozpočtu** na rok 2020 je krytý finančními prostředky obce a nejedná se o zadlužení. Výše rozpočtovaného schodku je vypočítána z celkových kalkulovaných

nákladů plánovaných akcí, bez započtení dotací. Výše schodku v rozpočtu se sníží po započtení přiznaných dotací.

- **Projekt na rekonstrukci kulturního domu** byl zpracován již v roce 2009 k žádosti podané v témže roce, následně byl projekt aktualizován pro opakovanou žádost o dotaci v roce 2011, tento projekt byl vypracován na vypsany dotiční titul SZIF pod Ministerstvem zemědělství. Tento stavební projekt splňoval nosností stropů parametry odpovídající obytnému podkroví. Na projekt bylo vydáno a později prodlouženo stavební povolení. Obec dotaci nezískala a bez dotičních prostředků nebyla přestavba v té době při existujících rozpočtových příjmech obce z vlastních prostředků proveditelná. Na konci volebního období 2014 byla kompletní stavební dokumentace k dispozici. O přepracování tohoto projektu rozhodlo zastupitelstvo v loňském roce s ohledem na levnější variabilní řešení v případě, že obec opět nezíská dotaci, aby mohla realizovat úspornější variantu z vlastních prostředků, neboť havarijní stav střechy vyžaduje řešení.
- **Co se týká uvedeného dopisu ve věci kulturního domu**, 29.9. 2015 zastupitelstvo potvrdilo záměr opravy kulturního domu, na jednání zastupitelstva 4.5.2016 byl zastupitelům předložen návrh na uzavření smlouvy na zpracování projektu a jeho administraci, zastupitelé projednávání odložili a vyžádali vyjasnění podmínek dotace EU. Tlumočena byla nabídka kolínské společnosti Sigmin a.s. na zateplení pláště budovy kulturního domu, jednalo se o prioritní osu 5 „Snížit energetickou náročnost veřejných budov“. Dotace se vztahovala na zateplení pláště budovy. Zastupitelstvo nabídku na zpracování projektu na svém jednání dne 3. 6. 2016 zamítlo z následujících důvodů:
 - Zásadní bylo, že kritérium pro získání dotace, tj. úspory energie a emisí CO₂ nebylo možné splnit, ani legitimně doložit potřebnými doklady nákupu a spotřeby paliva pro kulturní dům, neboť objekt nebyl a není trvale využíván a vytápěn.
 - Účelem rekonstrukce je řešení havarijního stavu týkající se obnovy stropních konstrukcí, vazby, střechy, krytiny a stavebních úprav vstupu, tyto stavební práce však nebyly způsobitelným nákladem této dotace.
 - Předběžně oznámenou cenu kolem 11 mio. Kč obec v rozpočtu neměla.
 - Nehledě na skutečnost, že projekt na zateplení kulturního domu již byl zpracovaný a projednáván v předchozím období, (byl zpracován bezúplatně dotiční kanceláří Sonet Blatno), na stejnou výzvu, a byl zamítnut z týchž, shora uvedených důvodů, neboť zde byla hrozba možných sankcí ze strany poskytovatele dotace.
- **Projekt zastavovacího území** byl v roce 2014 před dokončením připraven pro územní a stavební řízení. Práce na projektu kulturního domu stejně jako zastavovacího území byly po volbách přerušeny. Nové zastupitelstvo na svém jednání 21.8.2015 potvrdilo záměr pokračování v projektu a jeho dokončení do fáze stavebního povolení. Dodatek ke smlouvě o pokračování v projektu byl uzavřen s Ing Boguejem 13. 2. 2017, na základě kterého se projekt dokončuje. V důsledku přerušování, a z důvodu množství změn, technických požadavků, norem, bezpečnostních vyhlášek a dalších předpisů muselo být přistoupeno k četným změnám projektu a musela proběhnout nová vyjadřovací řízení. Současné zpoždění projektu je důsledkem těchto změn. Ohledně zpracování projektu v této fázi

Obec Kladno
Kladno 84, 539 01 Hlinsko 1

rozpracovanosti rozhodlo zastupitelstvo pokračovat v rozpracovaném projektu, protože nebylo možné z důvodů časových ani finančních práce přerušit a začínat s novým projektem.

20. Informace ze setkání CHKO se starosty na Křižánkách dne 26.2.2020, týkalo se ochrany krajiny, udržení vody v krajině a původních druhů.
21. Informaci o zahájení první fáze revize katastru nemovitostí.

V Kladně dne 14. 2. 2020

Mgr. Pejchová Eva
místostarosta

Simona Vašulínová
místostarosta

Jaroslav Drahoš
starosta

Vyvěšeno na ÚD obce dne: 16. 3. 2020

vyvěšeno na elektronické úřední desce dne: 16. 3. 2020

sejmuto: