

# KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO PARDUBICKÝ KRAJ

## Katastrální pracoviště Chrudim

Novoměstská 172/II, 537 46 Chrudim

**Obec Kladno**

**Kladno 84**

**539 01 Kladno**

Vaše zn.

.....

Naše zn.

RO-23/2018-603

Vyřizuje/linka

Bc. Teplý/141

Chrudim

03.12.2018

### Oznámení o konání revize údajů katastru nemovitostí

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim (dále jen „katastrální úřad“) Vám oznamuje, že v souladu s ustanovením § 35 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění bude v katastrálním území **Kladno u Hlinska** obce Kladno provedena revize souladu údajů katastru nemovitostí se skutečným stavem v terénu (dále jen „revize“). Revize potrvá v období od 11.2.2019 přibližně do 30.11.2020. Při revizi budou zjišťovány změny a ověřován dosavadní stav předmětů katastru nemovitostí, jak to vyplývá z ustanovení § 43 odst. 4 a odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění.

V souladu s § 38 odst. 1 písm. a) a c) katastrálního zákona se na Vás obracíme s žádostí o poskytnutí nezbytné součinnosti katastrálnímu úřadu. Žádáme Vás o zveřejnění níže uvedených příloh způsobem obvyklým ve Vaší obci. Předmětné dokumenty vymezují povinnosti a součinnost vlastníků nemovitostí a jiných oprávněných při revizi, vyplývající z právních předpisů.

Dále Vás žádáme, abyste při revizi zajistili za obecní úřad spolupráci osoby znalé místních poměrů, která bude oprávněna podávat katastrálnímu úřadu potřebné informace týkající se vlastníků nemovitostí a informace týkající se nemovitostí ve vlastnictví obce.

Ing. Miroslav Kumstýř, v. r.

ředitel Katastrálního pracoviště Chrudim

Přílohy: 1) Oznámení o vyhlášení revize  
2) Informace pro vlastníky nemovitostí, dotčených revizí  
3) Informační leták k revizi

Rozdělovník:

1 x Obec Kladno, Kladno 84, 539 01 Kladno

1 x Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, Novoměstská 172, 53746 Chrudim

Telefon:

469 660 111

Fax:

469 623 105

E-mail:

[kp.chrudim@cuzk.cz](mailto:kp.chrudim@cuzk.cz)

Bankovní spojení:

ČNB Hradec Králové, č. účtu: 11922-560/0710

IČO:

00 213 721

# **O Z N Á M E N Í**

## **o vyhlášení revize údajů katastru nemovitostí**

Obec Kladno v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 písm. a) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění

### **o z n a m u j e**

na základě sdělení Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim (dále jen „katastrální úřad“) č.j. RO-23/2018-603, že v katastrálním území **Kladno u Hlinska** obce Kladno bude zahájena

### **revize údajů katastru nemovitostí,**

která potrvá od 11.2.2019 přibližně do 30.11.2020.

Během revize údajů katastru nemovitostí (dále jen „revize“) budou zaměstnanci katastrálního úřadu revidovat soulad údajů katastru nemovitostí se skutečným stavem v terénu. Účast vlastníků a jiným oprávněných není při revizi nezbytná. V případě zjištěného nesouladu mezi stavem evidovaným v katastru nemovitostí a stavem v terénu budou vlastníci zváni k jeho projednání se zástupci katastrálního úřadu.

V této souvislosti se vlastníci nemovitostí a jiní oprávnění upozorňují na jejich povinnosti, vyplývající z ustanovení § 37 odst. 1 katastrálního zákona, zejména povinnost

- a) zúčastnit se na výzvu katastrálního úřadu jednání nebo na toto jednání vyslat svého zástupce,
- b) ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku a předložit listinu, která změnu dokládá, nejedná-li se o listiny, které předkládají příslušné státní orgány přímo k zápisu do katastru nemovitostí,
- c) na vyzvání předložit ve stanovené lhůtě příslušné listiny pro zápis do katastru.

**Podpis a razítko:**

Oznámení vyvěšeno dne:

Oznámení sňato dne:

# REVIZE ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

## INFORMACE PRO VLASTNÍKY NEMOVITOSTÍ

### Cíl revize

Revizi údajů katastru nemovitostí (dále jen „revize“) vykonávají zaměstnanci katastrálního pracoviště dle § 35 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) v platném znění a § 43 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) v platném znění. Základním principem revize je dlouhodobé zkvalitňování dat katastru nemovitostí prostřednictvím odstraňování nesouladů údajů katastru na základě jejich porovnání se skutečným stavem v terénu za součinnosti obcí, orgánů veřejné moci, případně vlastníků a jiných oprávněných.

### Předmět revize

Rozsah revize je stanoven v souladu s ustanovením § 43 odst. 4 a odst. 5 písm. c) katastrální vyhlášky.

Předmětem revize jsou:

- a) hranice pozemků
- b) obvody budov a vodních děl
- c) druh pozemku, způsob využití pozemku
- d) typ stavby a způsob využití stavby, pokud katastrální úřad při přípravě revize zjistí, že je třeba prověřit rozdíly mezi evidovanými údaji a skutečným stavem
- e) zápisy v záznamu pro další řízení z hlediska potřeby jejich dalšího evidování, sledování a řešení
- f) další prvky polohopisu

### Průběh revize

Při zjišťování změn a nesouladů v rámci revize budou pověřeni zaměstnanci Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim ověřovat skutečný stav přímo v terénu, v případě potřeby budou na místě, popřípadě formou písemných výzev, projednávat zjištěné nesoulady s vlastníky a budou je informovat o možnostech nápravy zjištěného stavu. Postup při revizi je koncipován tak, aby došlo k co možná nejmenšímu zatížení vlastníků a jiných oprávněných. Některé nesoulady ovšem není možno řešit bez součinnosti vlastníků a v těchto případech je jejich aktivní účast nezbytná.

Po ukončení revize je vhodné zkontrolovat evidenci svých nemovitostí a případné změny realizované na základě fakticky uskutečněných změn. Návazné kroky, jakými jsou např. podání změny příznání daně z nemovitostí již musí realizovat každý jednotlivý vlastník individuálně.

## CO JE REVIZE KATASTRU A PROČ SE PROVÁDÍ?

**Cílem revize je prověření souladu údajů katastru se skutečným stavem v terénu a v případě nalezení nesouladu jeho odstranění.**

Přesnost údajů katastru nemovitostí je základním předpokladem pro spolehlivě fungující realitní trh a veřejnou správu. Ačkoliv je v zájmu samotných vlastníků, aby byly údaje katastru spolehlivé a v souladu se skutečným stavem, **není vždy vlastníky splněna ohlašovací povinnost, tj. není oznámena změna údajů katastru nemovitostí a nejsou předloženy příslušné listiny k jejich zápisu do katastru.** Údaje katastru nemovitostí tak nemusí plně odpovídat skutečnosti. Jedním z nástrojů, jak docílit toho, aby údaje katastru co nejvíce vypovídaly o skutečném stavu v terénu, je pravidelné provádění revize katastru. Zásady pro provádění revize údajů katastru jsou stanoveny v § 35 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, v platném znění a § 43 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška, v platném znění.

## KDY SE REVIZE PROVÁDÍ A JAK SE O NÍ DOZVÍTE?

Revizi údajů katastru nemovitostí vyhláší příslušný katastrální úřad podle potřeby. Vyhlášení revize katastru oznamuje katastrální úřad nejpozději 2 měsíce před jejím zahájením obci, na jejímž území bude revize katastru prováděna. Informaci o zahájení revize zveřejňuje příslušná obec způsobem v místě obvyklým. Informace o zahájení revize je rovněž umístěna na úřední desce příslušného katastrálního úřadu.

## CO JE PŘEDMĚTEM REVIZE

Předmětem revize katastru jsou zejména hranice pozemků, obvody budov a vodních děl, druh pozemku, způsob využití pozemku, typ stavby a způsob využití stavby. Podle potřeby se dále revidují i hranice katastrálního území, další prvky polohopisu, místní názvy a pomístní jména a další.

Rozsah, ve kterém bude revize prováděna, určuje ve vyhlášení revize katastrální úřad.

Revize katastru naopak nenahrazuje obnovu katastru novým mapováním, neprobíhá zjišťování průběhu hranic a jejich následné zaměření.

## JE NUTNÁ PŘÍTOMNOST VLASTNÍKA?

Revize se provádí za součinnosti obce, orgánů veřejné moci a podle potřeby i jednotlivých vlastníků a jiných oprávněných. Ačkoliv přítomnost vlastníka při revizi není v mnoha případech nezbytně nutná, je často žádoucí a pro vlastníka výhodná, jelikož při osobním jednání s katastrálním úřadem může uvedené nesoulady a způsob jejich odstranění konkrétně projednat a informovat se o možnostech nápravy. Rovněž je třeba součinnosti vlastníka, pokud je nezbytné ke zjištění skutečného stavu zajistit vstup zaměstnance katastrálního úřadu pověřeného prováděním revize na předmětný pozemek.

Pokud nedošlo na nemovitostech ve Vašem vlastnictví k žádným nesouladům mezi evidovaným stavem v katastru a skutečným stavem, revizi katastru ve vaší obci nemusíte ani zaznamenat.

## JAK SE REVIZE PROVÁDÍ

Zástupci katastrálního úřadu provádějí pochůzku v terénu a revidují skutečný stav se stavem v katastru. Zjistí-li katastrální úřad změnu či nesoulad v údajích katastru, zaznamená tuto skutečnost do přílohy protokolu o výsledku revize katastru.



U změny vyžadující doložení příslušnou listinou, jako je např. nová stavba, která je obsahem katastru, se projedná způsob odstranění zjištěného nesouladu v údajích katastru. Pokud vlastník není revizi přítomen, vyzve katastrální úřad vlastníka písemně k předložení příslušných listin dokladujících změnu.

Některé změny, např. vybrané změny druhu pozemku či odstranění stavby, lze zapsat do katastru na základě výsledků revize a nevyžadují doložení příslušných listin. Takové změny zapíše na základě výsledků revize katastrální úřad z moci úřední.

## POVINNOST PODAT PŘIZNÁNÍ K DANI Z NEMOVITÝCH VĚCÍ

V důsledku revize může dojít ke změně skutečností rozhodných pro správné stanovení daně z nemovitých věcí. Takovou okolností jsou zejména údaje o druhu pozemku, výměře, sloučení pozemků nebo jejich přečíslování, případně nalezení nezlegalizovaných staveb.

Podle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je poplatník povinen daň nově přiznat **do 31. ledna následujícího zdaňovacího období** (roku) po roce, ve kterém došlo ve srovnání s předchozím zdaňovacím obdobím ke změně okolností rozhodných pro vyměření daně.

Bližší informace k celé oblasti daně z nemovitých věcí jsou k dispozici na internetových stránkách [www.financnisprava.cz](http://www.financnisprava.cz).

Pro samotné podání daňového přiznání lze s výhodou využít internetovou aplikaci provozovanou Finanční správou ČR na Daňovém portále (elektronická podání), která automaticky disponuje individuálně stanovenými parametry nutnými pro správný výpočet daně (např. koeficienty podle obecně závazných vyhlášek, průměrné ceny zemědělské půdy).

106a Datum úmrtí poplatníka  
– vyberte, podrobte-li daně  
příznání za zemřelého

**PŘIZNÁNÍ**  
k dani z nemovitých věcí na zdaňovací období roku   
podle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

I. ODDÍL – údaje o poplatníkovi daně

107 Příjmení

108 Rodné příjmení

109 Jméno(-a)  110 Tituly

111 Název právnické osoby

## POVINNOSTI VLASTNÍKŮ DLE KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Povinnosti vlastníků jsou dány § 37 katastrálního zákona. U revize katastru jsou to zejména povinnosti:

- ✓ zúčastnit se na výzvu katastrálního úřadu jednání
- ✓ ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku, a předložit listinu, která změnu dokládá
- ✓ na výzvu katastrálního úřadu předložit ve stanovené lhůtě příslušné listiny pro zápis do katastru



Pokud vlastník neplní povinnosti dle § 37 katastrálního zákona, může svým jednáním (a to i pasivním) naplnit skutkovou podstatu správního deliktu dle § 57 katastrálního zákona.

## REVIZE KATASTRU NEMOVITOSTÍ



Pokud jste obdrželi tento informační leták, s největší pravděpodobností ve vaší obci dochází k přípravným pracím na revizi katastru nemovitostí.

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO KARLOVARSKÝ KRAJ

web: <http://cuzk.cz/>

Za správnost vyhotovení: Mísařová Renata.

Za správnost vyhotovení: Mísařová Renata.